

## **Casa Mirella**

## **Civitella/Cortona**

**Civitella mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ca. 3 km – Arezzo 16 km –  
Siena 50 km – Florenz 70 km – Monte San Savino 18 km**

**8 – 9 Personen – Pool – gepflegtes, eingezäuntes Grundstück – Esszimmer –  
mehrere Wohnzimmer – 3 Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer, ein  
Einzeldurchgangszimmer – 1 Duschbad – 2 Bäder – Küche (Backofen,  
Waschmaschine, Tiefkühlschrank, Geschirrspüler) – SAT-TV – Stereo –  
Terrasse – Möblierter Garten – Parkplätze – herrlicher Ausblick.**

Casa Mirella ist ein alleinstehendes, geräumiges Natursteinhaus (ca. 220 qm), das absolut ruhig, an einem Hang gebettet, inmitten einer bewaldeten Landschaft liegt. Der Blick auf das mystische Dörfchen Civitella und das darunter liegende Chiana-Tal ist herrlich und entspannend.

Casa Mirella ist umgeben von einem großem Grundstück, das rundherum eingezäunt ist. Der Pool liegt etwas tiefer, bietet ebenfalls einen spektakulären Blick und ist mit Sonnenliegen ausgestattet.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Stereo (Radio/CD, TV/Video) und Kamin. Durch Torbögen ist das Wohnzimmer vom Ess- und Frühstückszimmer mit Ausgang zum Garten getrennt.

Die Küche ist sehr gut ausgestattet, mit Spül- und Waschmaschine, Herd mit Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster und einer Filter-Kaffeemaschine.

Ein paar Treppen höher liegt ein Doppelzimmer und ein Duschbad mit WC. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Treppe, die in den Garten führt. Es gibt zwei weitere Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer und 2 Bäder/WC. Zwischen einem Doppelzimmer und einem Bad gibt es noch ein Durchgangszimmer mit einem Einzelbett.

Die netten Eigentümer bereiten auf Wunsch landestypische Gerichte zu. Vereinbarungen bitte vor Ort treffen.

Casa Mirella wird in zwei Varianten angeboten, entweder für maximal 6 oder 9 Personen.

WOCHENPREISE FÜR 2012 – EINGABEFEHLER VORBEHALTEN.

6 Pers.

14.01.12 – 12.05.12  
22.09.12 – 22.12.12: 1.500,00 €

07.04.12 – 14.04.12  
12.05.12 – 30.06.12  
25.08.12 – 22.09.12  
22.12.12 – 29.12.12: 2.030,00 €

30.06.12 – 25.08.12: 2.180,00 €

9 Pers.

14.01.12 – 12.05.12  
22.09.12 – 22.12.12: 1.700,00 €

12.05.12 – 30.06.12  
25.08.12 – 22.09.12  
22.12.12 – 29.12.12: 2.180,00 €

30.06.12 – 25.08.12: 2.485,00 €

Überbelegung von einem Kind bis 2 Jahre kostenlos möglich.

Pool geöffnet von Mai bis September.

Kostenloser Internetanschluss verfügbar. Kochservice und Zugefrau möglich.

Nebenkosten, wie Gas, Wasser, wöchentlicher Wäschewechsel und wöchentliche Reinigung inklusive.

Pool-Badelaken werden gestellt.

Heizung extra nach Verbrauch: € 6,50 pro Stunde

Kaution € 300.-

Kleine Hunde erlaubt.

Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19  
81247 München

[www.toscanareisedienst.de](http://www.toscanareisedienst.de)  
[info@toscanareisedienst.de](mailto:info@toscanareisedienst.de)

Tel.: 0049(0)89 8545521  
Fax: 0049(0)89 8545522



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19  
81247 München

[www.toscanareisedienst.de](http://www.toscanareisedienst.de)  
[info@toscanareisedienst.de](mailto:info@toscanareisedienst.de)

Tel.: 0049(0)89 8545521  
Fax: 0049(0)89 8545522

