

Casale Cipressi

Castellina in Chianti

Casale Cipressi – Castellina in Chianti

**2,7 km Castellina in Chianti (Tennis) – 25 km Siena – 30 km San Gimignano –
44 km Florenz**

**9 Personen – 350 qm – Einzelhaus – Privater Pool (12 x 6 m, Mai – Mitte
Oktober) – Außensauna – Barbecue – CD- und DVD-Player – Video – Wasch-
und Spülmaschine – Mikrowelle – SAT-TV – Safe – WLAN kostenlos.**

**2 Doppelzimmer – 2 Zweibettzimmer – 1 Einzelzimmer – 3 Bäder –
Wohnzimmer mit Kamin – 2 ausgestattete Terrassen – 2 überdachte und 1
freier Parkplatz**

Casale Cipressi, 2,7 km von Castellina in Chianti entfernt, ist ein exklusives aus Natursteinen erbautes toskanisches Landhaus, mit Terracottaböden in allen Räumen und Balkendecken aus Kastanienholz. Es wurde auf hohem Niveau restauriert, teils mit Antiquitäten eingerichtet und besteht aus 2 Ebenen.

Dank ihrer dominierenden Lage auf einem Hügel bietet die Villa einen herrlichen Ausblick auf die toskanische Landschaft mit kleinen idyllischen Dörfern, Weingärten, Olivenbäumen und Wäldern. Im wunderschön angelegten Garten gibt es einen großen Pool und eine Außensauna. Von den drei Parkplätzen sind zwei überdacht.

Wegen der besonderen Bauweise haben alle Räume direkten Zugang zum Hof, in den Garten oder auf eine Terrasse. Den Hauptteil der Villa betritt man von der großen möblierten überdachten Terrasse, die um das halbe Haus umgibt. Von dieser Terrasse aus gelangen Sie in die große gut ausgestattete Küche mit Gas- und Elektroherd, Grill, Backofen, Kühl- Gefrierschrank, Mikrowelle und Spülmaschine. Ebenso bietet die Terrasse Zugang in das Wohn- und Esszimmer. Auf der einen Seite dieses Raumes steht ein großer Holzesstisch mit Platz für 8 Personen, auf der anderen Seite ist ein offener Kamin, um den ein Ledersofa und bequeme Sessel stehen. Links des Wohnzimmers gibt es ein Arbeitszimmer, auch mit Ausgang auf die Terrasse, auf der sich ein offener Kamin / Barbecue befindet. über einen Korridor gelangen Sie vom Wohnzimmer zu einem Doppel- und einem

Einzelzimmer, sowie zu 2 Bädern, jeweils mit Dusche.

Das Erdgeschoss ist vom ersten Stock aus von außen zugänglich. Der Hauptraum ist ein großes Wohnzimmer mit Küchenzeile mit Gasherd, Kühlschrank und Spülmaschine auf der einen Seite und mit Sofa, Sesseln und Esstisch auf der anderen Seite. Von hier gibt es einen Ausgang in den Garten und auf eine möblierte Terrasse. In diesem Teil der Villa befinden sich 2 Schlafzimmer. Links des Wohnzimmers ein großes Doppelzimmer, das andere auf der rechten Seite betreten Sie durch ein Badezimmer mit Jacuzzi und separatem WC. Beide Zimmer haben Zugang zum Garten.

Babysitter und Koch auf Anfrage. Zufahrt über 1 km nicht asphaltierter Naturstraße.

Preise 2012 /Woche in Euro – Eingabefehler und Irrtümer vorbehalten:

14.01.12 – 19.05.12	
29.09.12 – 29.12.12:	2.400,00 €
19.05.12 – 07.07.12	
25.08.12 – 29.09.12:	2.900,00 €
07.07.12 – 25.08.12:	4.250,00 €

Haushaltshilfe 3 x pro Woche je 3 Std. inbegriffen.

Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inkl.

Haustiere nicht erlaubt.

Heizung nach Verbrauch.

Ausführliche Fotogalerie auf Anfrage



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19
81247 München

www.toscanareisedienst.de
info@toscanareisedienst.de

Tel.: 0049(0)89 8545521
Fax: 0049(0)89 8545522



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19
81247 München

www.toscanareisedienst.de
info@toscanareisedienst.de

Tel.: 0049(0)89 8545521
Fax: 0049(0)89 8545522

