

Casale degli Ulivi

Ascoli Piceno

Südliche Marken – Ascoli Piceno – mit Tennisplatz

6 km Offida – 5 km Acquaviva Picena – 14 km Palmenstrand von San Benedetto del Tronto – 20 km Ascoli Piceno – Urbino 120 km.

Wunderschönes Bauernhaus mit 3 separaten Wohnungen (6+2 Pers. 180 qm und 8+2 Pers. 200 qm, 4 Pers. ca. 80 qm) – herrliche Aussicht – Grillhaus mit Barbecue – überdachte Loggien – Sat-TV – Stereo – Garten – Pool (6x12 m) – Parkplätze – Tennisplatz. (gelenkschonender Kunststoffbelag)

LA LANTERNA: EG 6 + 2 Personen, ca. 180 qm, separater Eingang über eine überdachte Terrasse, Wohnzimmer mit Kamin und Schlafcouch für 2 Personen, gut eingerichtete Küche, Esszimmer mit Ausgang auf einen überdachten Portico mit schönem Essplatz, 3 Doppelzimmer, 2 Bäder mit Dusche, 1 Bad mit Wanne, Wasch- und Geschirrspülmaschine.

LA LOGGIA: 1. Stock 8 + 2 Personen, ca. 200 qm. Eingang über eine gemauerte Aussentreppe, Loggia, Wohnzimmer mit Kamin und Schlafcouch für 2 Personen, Esszimmer, geräumige und gut eingerichtete Küche, 4 Doppelzimmer, 3 Bäder, Portico mit schönem Essplatz im EG, Wasch- und Geschirrspülmaschine.

LA CANTINA: EG – 4 Personen – ca. 55 qm. Wunderbare kleine Wohnung 4 Personen mit separatem Eingang, Küche mit Geschirrspüler, TV, offener Kamin, ein Doppelbettzimmer und ein Zweibettzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschine.

Casale degli Ulivi ist ein herrlich gelegenes, typisches Bauernhaus der Region Marken, dessen Ursprünge bis in die Anfänge des 20. Jahrhunderts zurückreichen und das kürzlich sorgfältig und mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde. Die Charakteristiken blieben erhalten und wurden mit modernem Komfort ergänzt.

Casale degli Ulivi liegt sehr ruhig und bietet den Gästen eine traumhafte Aussicht über die Markeser Hügel und Weinberge von Rosso Piceno Superiore bis hin zu

den fernen Gipfeln des Apennin.

Nicht nur die legendäre Schönheit der Landschaft mit ihren historischen Orten zieht die Besucher an, auch das köstliche Olivenöl und die Weine der Region sind sehr begehrt. Die malerischen, mittelalterlichen Orte der näheren Umgebung – Offida (6 km), Aquaviva Picena (5 km) und Ascoli Piceno (20 km) – sind sehenswert.

Casale Ulivi liegt sonnig und ist nur 14 km von den Palmenstränden ("Riviera delle Palme") von San Benedetto del Tronto entfernt, dessen kilometerlange Strandpromenade ein Eldorado für Inline-Skater ist.

Sehr gute Restaurants mit lokaler Küche sowie eine Bar und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in einer Entfernung ab 3 km. Sportmöglichkeiten, wie Reiten oder Golf gibt es im Umkreis von 6 – 10 km. Die Flughäfen Pescara oder Ancona liegen jeweils 95 km entfernt.

Das ein Hektar große Grundstück in Panoramalage ist von Olivenhainen umgeben, hat ein 6 x 12 m großes Schwimmbad und einen Tennisplatz mit Kunststoffbelag (gelenkschonend) zur gemeinsamen Nutzung.

Zwischen Haus und Pool liegt ein hübsches Grillhäuschen mit einem gemauerten Barbecue für Grillfeste im Freien. Die Einrichtung der Wohnungen ist sehr liebevoll mit viel Gespür für Stil und Geschmack ausgesucht.

Im Erdgeschoß befinden sich die Wohnungen LA LANTERNA mit eigenem Portico und LA CANTINA. Über eine Steintreppe und eine Loggia mit fantastischem Blick erreicht man die Wohnung LA LOGGIA im ersten Stock.

Das Haus kann auf Wunsch komplett gemietet werden. Tiere sind nur bei Anmietung des gesamten Hauses erlaubt. In der netten Eigentümerfamilie wird auch Deutsch gesprochen.

Preise pro Woche 2011 in EURO:
Cantina 4 Pers.

01.01.11 – 16.04.11

30.04.11 – 28.05.11
24.09.11 – 17.12.11: 625,00 €

18.12.10 – 01.01.11
16.04.11 – 30.04.11
28.05.11 – 25.06.11
27.08.11 – 24.07.11: 750,00 €

25.06.11 – 27.08.11: 875,00 €

Lanterna 6+2 Pers.

25.09.211 – 17.12.11
01.01.11 – 16.04.11
30.04.11 – 28.05.11: 1.000,00 €

16.04.11 – 30.04.11
28.05.11 – 25.06.11
26.08.11 – 24.09.11
17.12.11 – 07.01.12: 1.200,00 €

25.06.11 – 27.08.11: 1.500,00 €

Loggia 8+2 Pers.

01.01.11 – 16.04.11
30.04.11 – 28.05.11
24.09.11 – 17.12.11: 1.125,00 €

28.05.11 – 25.06.11
27.08.11 – 24.08.11
17.12.11 – 07.01.12: 1.300,00 €

16.04.11 – 30.04.11: 1.375,00 €

25.06.11 – 27.08.11: 1.620,00 €

Bettwäsche & Handtücher: Loggia & € 13 p.p. – Cantina € 40 pro Ausstattung.
Kaution € 300 pro Wohnung, Heizung und Kaminholz nach Verbrauch.
Kleine Hunde auf Anfrage, wenn alle Wohnungen gemeinsam gemietet werden.

Ein Tipp für Musik- und Theaterliebhaber:

In der Region Marken finden regelmäßig Festivals mit Theater- und Operninszenierungen von internationalem Rang statt. Besonders hervorzuheben sind hier:

- Das Rossini Opern Festival in Pesaro: <http://www.rossinioperafestival.it>
- Die Opernfestspiele 2009 in Macerata, für ausführliche Informationen zum Programm: <http://www.sferisterio.it/default.asp?l=5> >Opernfestspiele 2009



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19
81247 München

www.toscanareisedienst.de
info@toscanareisedienst.de

Tel.: 0049(0)89 8545521
Fax: 0049(0)89 8545522



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19
81247 München

www.toscanareisedienst.de
info@toscanareisedienst.de

Tel.: 0049(0)89 8545521
Fax: 0049(0)89 8545522



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19
81247 München

www.toscanareisedienst.de
info@toscanareisedienst.de

Tel.: 0049(0)89 8545521
Fax: 0049(0)89 8545522

