

**La Comitissa****Lucca****Aquilea – 16 km Lucca – 32 km Pisa – 70 km Florenz – 74 km San Gimignano****8 Personen – 220 qm – Privatgarten – Barbecue – Pool (10 x 5 m, 1,2 – 1,7m tief, Juni-September) – ausgestattete Terrasse – 4 Schlafzimmer – 4 Bäder – Waschküche – Kamin – Safe – TV – CD Player – DVD Player – Telefon für Ortsgespräche und Internetanschluss.**

In den Hügeln oberhalb Luccas liegt La Comitissa in einer ruhigen Gegend mit zauberhaften Ausblicken über das Tal und die Berge von Albetone. Das Haus, eine alte restaurierte Scheune, bietet Platz für eine große Familie und garantiert absolute Privatsphäre. Die am Hang gebaute Villa hat zwei Stockwerke, die beide von Erdgeschoss aus zugänglich sind. Von allen Räumen hat man einen traumhaften Blick ins Tal und die Umgebung. Auch vom Pool im darunter liegenden Garten können Sie die herrliche Aussicht genießen.

In der oberen Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, ein Zweibettzimmer, ein Einzelzimmer, das unproblematisch auch in ein Zweibettzimmer umgewandelt werden kann und 3 Badezimmer. Die einfache aber komfortable Einrichtung bietet reichlich Platz für Schränke und Ablagemöglichkeiten. Der ehemalige Heuboden ist heute ein großzügiges Schlafzimmer mit Ensuite-Bad mit Badewanne. Vor den großen Fenstern sind als Sonnenschutz typische, aus Terracotta Ziegeln gefertigte Gitter, die dem Raum angenehme KMühle verleihen, ohne die atemberaubende Aussicht zu verdecken.

Im unteren Stockwerk befinden sich die Küche, ein großes offenes Wohnzimmer mit gemauertem Kamin, ein Essplatz und ein WC. Die Natursteinwände und die vier Doppelflügeltüren, die sich zur großen Terrasse öffnen, verleihen dem Raum ein strahlendes und offenes Gefühl. Die mit Blumen geschmückte Terrasse ist teilweise überdacht und lädt ein, die Ruhe und den Frieden des Tals, in das man blickt, zu genießen. Von hier gelangt man in den abschüssigen Garten mit Rasenflächen. Das Anwesen ist eingezäunt.

Um typisch toskanische Mahlzeiten zuzubereiten brauchen Sie eine typisch toskanische Küche, die Sie in La Comitissa finden. Den Mittelpunkt bildet ein

großer offener Grill, auf dem Sie auf offenem Feuer grillen können. Mit dem Essbereich zusammen haben Sie hier reichlich Platz, um Ihre Mahlzeiten zu genießen.

Die am Flussufer gelegene Stadt Aquilea erreichen nach ca. 4km Fahrt durch dichten Wald auf einer abschüssigen aber ruhigen Landstraßen, die von alten eleganten Villen gesäumt ist. Hier finden Sie Restaurants, Geschäfte und Bars. In der näheren Umgebung von La Comitissa können Sie herrliche Wanderungen machen; 3 Naturparks und die schroffen Hügel der Abetone Alpen sind ca. 20 Autominuten entfernt oder Sie fahren etwa 1 Stunde zur Küste.

Für Besichtigungen liegt schöne Stadt Lucca nur ca. eine halbe Stunde Autofahrt entfernt, Pisa und Florenz eignen sich für einen Tagesausflug.

Die letzten 800 m der Zufahrtsstraße von La Comitissa sind ungepflastert.

Eine Haushaltshilfe kann über den Eigentümer organisiert werden.

Preise/Woche für 2011 in Euro – Eingabefehler und Irrtümer vorbehalten:

01.01.11 – 21.05.11

24.09.11 – 01.01.12: 1.335,00 €

21.05.11 – 09.07.11

27.08.11 – 24.09.11: 2.125,00 €

09.07.11 – 27.08.11: 2.645,00 €

Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung inkl., Heizung nach Verbrauch

Kautions: € 500 bar oder per Scheck

Haustiere auf Anfrage.

Umfangreiche Fotogalerie auf Anfrage.

Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19  
81247 München

[www.toscanareisedienst.de](http://www.toscanareisedienst.de)  
[info@toscanareisedienst.de](mailto:info@toscanareisedienst.de)

Tel.: 0049(0)89 8545521  
Fax: 0049(0)89 8545522



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19  
81247 München

[www.toscanareisedienst.de](http://www.toscanareisedienst.de)  
[info@toscanareisedienst.de](mailto:info@toscanareisedienst.de)

Tel.: 0049(0)89 8545521  
Fax: 0049(0)89 8545522

