

Residence Cernaia

Castiglione della Pescaia/Grosseto

**Castiglione della Pescaia 13 km – 7,5 km in Marina di Grosseto – Maremma
Naturpark ca. 12 km – Montalcino 57 km – Siena 77 km.**

**Kleinere Residenz mit Pool 7x12 m bis 1,40 m Tiefe, Kinderbecken 5x7 m,
Tiefe 40 cm – Sandstrände 7,5 km – Großer Garten – Blick auf die Ebene und die
Hügel der Maremma. Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Windsurfen oder
Kite in Castiglione della Pescaia oder Marina di Grosseto.**

**Im Frühjahr und Sommer verleihen Sonnenblumen- und Getreidefelder der
Umgebung ein besonderes Flair.**

Bungalow A – 4 Pers.

**Bungalow – 2 Doppelzimmer – 1 Bad – Wohn- Esszimmer mit TV – Küchenzeile
überdachte und möblierte Terrasse – überdachter und reservierter Parkplatz.
Barbecue zur gemeinsamen Nutzung.**

Bungalow B – 4 Pers.

**Bungalow – 1 Doppelzimmer – 1 Zimmer mit Stockbetten – 1 Bad – Wohn-
Esszimmer mit TV – Küchenzeile – überdachte und möblierte Terrasse –
überdachter und reservierter Parkplatz. Barbecue zur gemeinsamen Nutzung.**

Villa A & B – 6 Pers.:

**Reihenvilla – 3 Schlafzimmer – 2 Bäder – Wohn- Esszimmer TV – Küche –
überdachte und möblierte Terrasse – Barbecue – überdachte, reservierte
Parkplätze. Barbecue zur gemeinsamen Nutzung.**

Die Residenz Cernaia liegt ruhig, ist ideal für einen Urlaub mit der Familie und besteht aus modernen und geschmackvoll eingerichteten Bungalows und Häusern, die sich im Halbmond um den Gemeinschaftspool gruppieren. Sie haben gepflegte, sonnige Gärten und möblierte Terrassen mit Blick auf die umliegenden Felder (Sonnenblumen und Getreide) und die weiter entfernten Hügel der Maremma. An klaren Tagen kann man sogar den Monte Argentario und die Insel Giglio erkennen.

Einige Villen haben eine eigene Geschirrspül- oder Waschmaschine – bei Buchung nachfragen.

Die nächste Bar/Restaurant, wo Sie morgens auch frühstücken können, liegt ca. 2 km entfernt.

Es gibt eine Waschmaschine zur gemeinsamen Nutzung und die Möglichkeit, die Wohnungen zwischendurch reinigen zu lassen. Der Preis pro Stunde beträgt € 12. Jede Wohnung verfügt über einen reservierten und überdachten Parkplatz. Die Residenz ist eingezäunt und das elektrische Tor bleibt nachts geschlossen. Die freundliche Verwalterin spricht Englisch und kümmert sich persönlich um das Wohl ihrer Gäste.

Den Naturliebhabern und Liebhabern der freien Strände empfehlen wir den Besuch des Uccelina Nationalparks. Die Maremma ist ein an historischen Denkmälern und Naturschönheiten reicher Landstrich, aber auch beliebt wegen ihrer schmackhaften Küche und der leckeren Weine wie Monteregio, Morellino di Scansano oder Bianco di Pitigliano.

Nicht auslassen sollten Sie einen Besuch des zauberhaften Tarot-Gartens der Niki de Saint Phalle in Capalbio.

Wer gerne mit dem Rad fährt, kann die Strände und die Umgebung über kleine, nicht stark befahrene Straßen gut mit dem Fahrrad erreichen.

Bungalow A – 4 Personen

Ebenerdiger Bungalow mit Garten auf der Vorder- und Rückseite, 2 überdachten Terrassen und Barbecue. Eingang direkt in das Wohn- Esszimmer mit Küchenzeile, TV und komfortablem Sofa. Von diesem Raum aus gelangt man auch in die beiden Doppelzimmer und in das Bad. Blick auf den Pool, die Felder und die fernen Hügel.

Bungalow B – 4 Personen

Ebenerdiger Bungalow mit Garten auf der Vorder- und Rückseite, 2 überdachten Terrassen und Barbecue. Eingang direkt in das Wohn- Esszimmer mit Küchenzeile, TV und komfortablem Sofa. Von diesem Raum aus gelangt man sowohl in das Doppelzimmer als auch in das Zimmer mit Stockbetten und das Bad. Blick auf den Pool, die Felder und die fernen Hügel.

Villa A & B – 4 – 6 Personen

Die vier nebeneinanderliegenden einstöckigen Villen, die am Rande der Ansiedlung liegen haben Gärten und überdachte Terrassen auf der Vorder- und Rückseite. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohn- Esszimmer mit TV und Schlafsofa für 2 Personen, die separate Küche mit Ausgang auf die Terrasse, ein Bad mit Dusche und ein Doppelzimmer. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Doppelzimmer und ein Mansardenzimmer, das bei einigen Villen als Kinderschlafzimmer genutzt werden kann (für Kinder maximal 11 Jahren), Bad mit Dusche.

Preise 2012 pro Woche:

Bungalow A & B

21.01.12 – 12.05.12	
22.09.12 – 22.12.12	
24.09.12 – 17.12.12:	360,00 €
12.05.12 – 09.06.12	
08.09.12 – 22.09.12:	540,00 €
09.06.12 – 30.06.12	
01.09.12 – 08.09.12:	730,00 €
30.06.12 – 21.07.12	
25.08.12 – 01.09.12:	950,00 €
21.07.12 – 25.08.12:	1.100,00 €

Villa A & B

21.01.12 – 12.05.12	
22.09.12 – 22.12.12:	480,00 €
12.05.12 – 09.06.12	
08.09.12 – 22.09.10:	670,00 €
09.06.12 – 30.06.12	

01.09.12 – 08.09.12: 850,00 €

30.06.12 – 21.07.12

25.08.12 – 01.09.12: 1.050,00 €

21.07.12 – 25.08.12: 1.300,00 €

Nebenkosten, Wäsche (wöchentlicher Wechsel) inbegriffen.

Endreinigung Bungalows € 60 / Villen € 80

Kaution € 250

Zentralheizung und Aircondition extra.

Babysitter und Haushaltshilfe (€ 12/Stunde) auf Anfrage.

Poolöffnungszeiten von Mai – Oktober.

Teilweise kleine Hunde auf Anfrage erlaubt (nicht im Poolbereich).



Toscana Reisedienst

Eugen-Papst-Str. 19
81247 München

www.toscanareisedienst.de
info@toscanareisedienst.de

Tel.: 0049(0)89 8545521
Fax: 0049(0)89 8545522

